

Hotărârea nr. 39 /2025

privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, Județul Hunedoara, sat Căstău , a listei solicitanților respinși precum și a listei cuprinzând ordinea de prioritate în soluționarea cererilor

Consiliul local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 36/12.05.2025 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, Județul Hunedoara, sat Căstău , a listei solicitanților respinși precum și a listei cuprinzând ordinea de prioritate în soluționarea cererilor – proiect din inițiativa primarului comunei Beriu; Referatul de aprobare nr. 36/09.05.2025 al primarului comunei Beriu , în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ; Raportul de specialitate nr.39/ 12.05.2025 al compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul ; În baza avizului comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 14. 05.2025 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Beriu nr. 33/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalitatilor si a criteriilor de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin Agenției Naționale pentru Locuințe, administrarea, exploatarea, inchirierea acestora si a graficului calendar de lucru a comisiei sociale de analiza a solicitarilor de locuinte ANL, în vederea întocmirii „Listei de prioritate pentru repartizarea locuintelor ANL” ;

Protocolul de predare-primire înregistrat la Primăria comunei Beriu cu nr. 663/28.02.2025, ce are ca obiect predarea-primirea obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii -Comuna Beriu, sat Căstău , încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și comuna Beriu;

Procesul verbal al comisiei sociale care a analizat cererile în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat sub nr. 1405/09.05.2025;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), alin. (1)², alin. (2), alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (1), art. 14 alin. (7), art.15 alin.(1), alin. (3)-(4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 , alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, Județul Hunedoara, sat Căstău, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista solicitanților respinși care nu au îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință și/sau nu au depus actele necesare din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lista cuprinzând ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri , destinate închirierii realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, sat Căstău, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul www.primariberiu.ro.

Art. 5. (1)Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului comunei Beriu , în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la art.1-3 .

(2)Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul comisiei sociale, constituită în condițiile legii și a structurilor cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beriu.

Art. 7. Anexele nr.1 -3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariaberiu.ro, se afișează la sediul instituției și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Beriu , Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul și persoanelor interesate .

Beriu 14 mai 2025

**Președinte de ședință,
Popa Andrei Daniel**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 39/2025. . ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	14.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	15.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	15.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii,
realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, Județul Hunedoara, sat
Căstău

Nr. crt.	Nume prenume	CRITERIILE DE ACCES LA LOCUINTA		
		Major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii	Să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea	Să își desfășoare activitatea în comuna Beriu sau în localități situate la maxim 40 km de comuna Beriu
1	Stancu Răzvan -Ioan	24	Declarația notarială nr.1076/03.05.2023	Biroul Notarial Ciora Orăștie
2	Samonid Damaris	32	Declarația notarială nr. 507/22.05.2023	SC Uerom Furniture Co.SRL Orăștie
3	Trif Manuela-Cristina	34	Declarația notarială nr.644/12.04.2024	Primăria Comunei Beriu
4	Savu Daniela	34	Declarația notarială nr.643/12.04.2024	SC Total Land Cadastru SRL Orăștie
5	Sfăru Ionatan-Petru	32	Declarația notarială nr.2398/20.09.2023	SC Fares Drinks SRL Orăștie
6	Dumitrescu Marcel	26	Declarația notarială nr.2380/19.09.2023	RNP Romsilva Buc Ds Hunedoara - Geogiu
7	Ștefănuț Cristina- Bianca	31	Declarația notarială nr.2477/27.09.2023	Cibian Nicolae Cabinet Medical Veterinar(Circa Sanitar Veterinară Beriu)
8	Muntean Bogdan-Ilie	20	Declarația notarială nr.2751/24.10.2023	SC Versuni Manufacturing România SRL Orăștie
9	Fruptu Cristian-Nicolae	21	Declarația notarială nr.2976/20.11.2023	LK Auto Desing HD SRL Orăștie
10	Damian Bogdan-Andrei	26	Declarația notarială nr.105/06.02.2024	SC Kineto DBA SRL Beriu
11	Hosu Oana-Maria	25	Declarația notarială nr.118/13.02.2024	SC Belevion Geotopo SRL Deva
12	Firidon Diana-Ioana	31	Declarația notarială nr.383/23.02.2024	Primăria Comunei Beriu
13	Urs Denisa-Monica	20	Declarația notarială nr.409/29.02.2024	SC Versuni Manufacturing România SRL Orăștie
14	Chinci Teodora-Elena	32	Declarația notarială nr.372/22.02.2024	Corina Andreea Turism SRL Căstău
15	Muntean Gheorghe - Andres	24	Declarația notarială nr.452/06.03.2024	LinkIT Solutions SRL Orăștie
16	Susan Daniel-Ioan	24	Declarația notarială nr.516/15.03.2024	Bogdi Oil Station SRL Orăștie
17	Urs Adelina-Georgiana	29	Declarația notarială nr. 243/25.03.2024	SC Versuni Manufacturing România SRL Orăștie
18	Petrescu Eugenia - Tabita	21	Declarația notarială nr. 249/26.03.2024	Școala Gimnazială Constantin Daicoviciu Beriu
19	Alexa Oana-Maria	34	Declarația notarială nr. 644/29.03.2024	SC Versuni Manufacturing România SRL Orăștie

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii,
realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, Județul Hunedoara, sat
Căstău

20	Susan Emanuela- Adelina	25	Declarația notarială nr. 642/28.03.2024	Bogdi Oil Station SRL Orăștie
21	Furdui Emil-Lucian	27	Declarația notarială nr. 274/02.04.2024	BESSER Romania SRL Orăștie
22	Romoșan Ilie-Daniel	35	Declarația notarială nr. 951/25.04.2024	Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Orăștiei
23	Savu Corina-Eugenia	29	Declarația notarială nr. 1789/30.04.2024	SC Intertoy Zone SRL București (punctul de lucru Alba Iulia)
24	Ciolpan Iulian-Ilie	27	Declarația notarială nr. 373/07.05.2024	SC Natur Prodcarn SRL Orăștie
25	Cicioc Ioan-Andrei	28	Declarația notarială nr. 40/16.01.2024	SC Versuni Manufacturing România SRL Orăștie
26	Turuș Darius	27	Declarația notarială nr. 747/10.04.2025	Primăria Comunei Beriu

**Președinte de ședință,
Popa Andrei Daniel**

Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela

Lista solicitanților respinși care nu au îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință și/sau nu au depus actele necesare din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de acces la locuință

Nr. crt.	Nume prenume	Numar înregistrare cerere	Motivul respingerii
1	Stan Dorin	6/121 din 26.09.2023	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință prevăzut la lit A pct.1 și anume la data depunerii cererii a avut vârsta de 36 de ani
2	Tomescu Simona-Emilia	11/121 din 15.01.2024	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință prevăzut la lit A pct.3 , respectiv nu face dovada deținerii unui contract de muncă
3	Ciolpan Ioan-Călin	15/121 din 26.02.2024	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință prevăzut la lit A pct.3 , respectiv nu face dovada deținerii unui contract de muncă
4	Aleonescu Nicolae- Ioan	25/121 din 26.04.2024	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință prevăzut la lit A pct.3 , respectiv nu face dovada deținerii unui contract de muncă
5	Ardelean Andreea-Maria	27/121 din 27.04.2024	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință prevăzut la lit A pct.3 , respectiv nu face dovada deținerii unui contract de muncă

**Președinte de ședință,
Popa Andrei Daniel**

Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela

JUDEȚUL HUENDOARA**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU****Anexa nr 3 la HCL nr.39/2025**

Lista cuprinzând ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate prin Agenția Națională de Locuințe, în comuna Beriu, județul Hunedoara, sat Căstău

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. înregistrare dosar	Punctaj obținut
1.	Damian Bogdan-Andrei	Sat Beriu, nr. 70A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	12/121 15.01.2024	58
2.	Ștefănuț Cristina-Bianca	Sat Orăștioara de Jos, nr. 25, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	8/121 10.10.2023	56
3.	Fruptu Cristian-Nicolae	Sat Sibișel, nr. 99, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	10/121 21.11.2023	55
4.	Muntean Gheorghe-Andres	Sat Căstău nr. 280P, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	17/121 06.03.2024	54
5.	Chinci Teodora-Elena	Sat Beriu, nr. 162, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	18/121 11.03.2024	54
6.	Alexa Oana-Maria	Sat Căstău, nr. 296, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	22/121 29.03.2024	54
7.	Trif Manuela-Cristina	Sat Căstău, nr. 122, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	3/121 06.06.2023	53
8.	Hosu Oana-Maria	Sat Orăștioara de Jos, nr. 108, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	13/121 15.02.2024	53
9.	Turuș Darius	Sat Căstău, nr. 94, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	31/121 29.04.2024	53
10.	Cicioc Ioan-Andrei	Sat Beriu, nr. 126A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	30/121 29.04.2024	52
11.	Samonid Damaris	Sat Căstău, nr. 58, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	2/121 06.06.2023	51
12.	Stancu Răzvan-Ioan	Sat Căstău, nr. 233A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	1/121 04.05.2023	51
13.	Susan Daniel-Ioan	Sat Căstău, nr. 6, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	19/121 18.03.2024	50
14.	Petrescu Eugenia-	Sat Căstău, nr. 6, comuna	21/121	50

	Tabita	Beriu, Jud. Hunedoara	27.03.2024	
15.	Furdui Emil-Lucian	Sat Căstău, nr. 262, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	24/121 05.04.2024	48
16.	Ciolpan Iulian-Ilie	Sat Căstău, nr. 107, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	29/121 29.04.2024	48
17.	Urs Denisa Monica	Sat Căstău, nr. 280L, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	16/121 29.02.2024	45
18.	Urs Adelina Georgina	Sat Căstău, nr. 280L, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	20/121 25.03.2024	45
19.	Sfârșu Ionatan-Petru	Sat Căstău, nr. 128, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	5/121 14.09.2023	44
20.	Susan Emanuela Adelina	Sat Căstău, nr. 6, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	23/121 29.03.2024	44
21.	Savu Daniela	Sat Căstău, nr. 190A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	4/121 06.06.2023	41
22.	Romoșan Ilie-Daniel	Sat Cucuiș, nr. 1, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	26/121 29.04.2024	41
23.	Savu Corina-Eugenia	Sat Căstău, nr. 190A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	28/121 29.04.2024	41
24.	Muntean Bogdan-Ilie	Sat Căstău, nr. 301A, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	9/121 30.10.2023	39
25.	Dumitrescu Marcel	Sat Sibișel, nr. 264, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	7/121 26.09.2023	34
26.	Firidon Diana-Ioana	Sat Beriu, nr. 46, comuna Beriu, Jud. Hunedoara	14/121 16.02.2024	31

**Președinte de ședință,
Popa Andrei Daniel**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**