

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU
tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

HOTĂRÂREA nr. 38/2025

Privind aprobarea dezlipirii unor imobile aflate în proprietatea comunei Beriu

Consiliul local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.05.2025;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 35/05.05.2025 privind dezlipirii unor imobile aflate în proprietatea comunei Beriu - proiect din inițiativa primarului comunei Beriu ; Referatul de aprobare nr. 35 din 05.05.2025 al primarului comunei Beriu în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre; Raportul nr. 38 din 05.05.2025 al Compartimentului Agricultură și Dezvoltare Rurală ; În baza avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 08.05.2025; Ținând seama de Referatele de admitere emise de OCPI –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, pentru dezmembrare imobilelor înscrise în CF 60220 și CF 61433; Reținând prevederile art. 880 , 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit c), alin. (6) lit. c) si ale art. 139 alin. (2) lit. g),art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 2.463 mp, situat în județul Hunedoara uat Beriu , loc. Căstău , nr. 216A , având numărul cadastral 60220 , înscris în Cartea funciară nr. 60220 Beriu, astfel :

Lotul 1 - teren situat în intravilanul localității Căstău , nr.216A, județul Hunedoara, uat Beriu , număr cadastral 65512, în suprafața totală de 1484 categoria de folosință curți construcții;

Lotul 2 - teren situat în intravilanul localității Căstău , nr.216A, județul Hunedoara, uat Beriu , număr cadastral 65513, în suprafața totală de 979 categoria de folosință curți construcții.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 7.226 mp, situat în județul Hunedoara uat Beriu , loc. Sereca , având numărul cadastral 61433 , înscris în Cartea funciară nr. 61433Beriu., astfel :

Lotul 1 - teren situat în intravilanul localității Sereca, județul Hunedoara, uat Beriu , număr cadastral 65492, în suprafața totală de 5423 categoria de folosință neproductiv;

Lotul 2 - teren situat în intravilanul localității Sereca, județul Hunedoara, uat Beriu , număr cadastral 65493, în suprafața totală de 1803 categoria de folosință neproductiv.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a hotărârii se încredințează primarul comunei Beriu , prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – Județul Hunedoara; Primarului comunei Beriu; Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul , OCPI Hunedoara.
Beriu , 08 mai 2025

Președinte de ședință,
Popa Andrei Daniel

Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela

Total consilieri locali: 13 prezenți 13 Vot deschis. pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 38/2025. . ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	08.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	15.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."