

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU
tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 26 / 2025

Privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Beriu

Consiliul Local al Comunei Beriu, Județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 23 din 20.03.2025 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Beriu- proiect din inițiativa primarului comunei Beriu ; Referatul de aprobare nr. 23/ 20.03.2025 al Primarului comunei Beriu în calitate de inițiator ; Raportul nr. 26/20.03.2025 al Compartimentului Agricultură și Dezvoltare Rurală; În baza avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 27.03.2025;

Reținând prevederile:

- HCL nr. 29/2018 privind aprobarea Proiectul de amanajament pastoral al comunei Beriu , judetul Hunedoara;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 370 /2025 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2025 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025;
- HCL 23/2025 aprobarea exploatării pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Beriu , prin care s-a stabilit disponibilul de pășuni proprietatea privată a comunei Beriu, ce pot fi închiriate conform prevederilor OUG 34/2013 ;

Invocând prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ; ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/ 2015; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste;

Precum și ale art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b) , art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Beriu prin atribuirea directă .

(2) In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune), se va organiza licitație publică .

Art.2 . Aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Beriu, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 . Prețul chiriei este de 168 lei/ha/an , preț ce reprezintă 50% din valoarea producției medii de masă verde /ha considerându-se un preț mediu la masa verde de pe pajiște pentru anul 2021 de 35 lei/tonă , preț stabilit prin HCJ nr. 360/2024. Producția de masă verde folosită ca bază de calcul este de 9600kg/ha conform proiectului amenajamentului pastoral aprobat prin HCL 29/2018.

Art.4 . Calendarul procedurii va fi stabilit de primarul comunei Beriu , prin aparatul de specialitate.

Art.5 . Aprobă modelul contractului de închiriere , anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Durata închirierii începând cu data semnării contractului este de 7 ani atât pentru persoane juridice cât și pentru persoane fizice.

Art. 7. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Beriu prin compartiment. Juridic și compartiment Agricultură și Dezvoltare Rurală

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Comunei Beriu;
- compartiment Juridic și compartiment Agricultură și Dezvoltare Rurală
- Afișare la sediul Primăriei Comunei Beriu.

Beriu 27 martie 2025

**Președinte de ședință,
Adamescu Ana-Alina-Elena**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**

*Total consilieri locali: 13 prezenți 13 Vot deschis.
pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 26/2025. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	8/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	8/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	09/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09/04/2025	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

DOCUMENTAȚIE
închiriere pajisti din proprietatea privată a Comunei Beriu

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Drepturile și obligațiile părților**
- 5. Modalități de încetare a contractului de închiriere**
- 6. Forța majoră**
- 7. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere pășune**
- 8. Garanții în cadrul procedurii**
- 9. Dispoziții finale**

1. Informații generale :

1.1. Prezenta documentație este întocmită cu respectarea prevederilor art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare , ale HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ; ale Ordinului M.A.D.R.nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , modificat prin Ordinul 571/ 2015; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste; Proiectul de amănajament pastoral al comunei Beriu , județul Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local comuna Beriu nr. 29/2018; HCL 12/2021 privind aprobarea exploatării pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Beriu; HCJ nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2025 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025.

Prin această documentație se stabilește atribuirea directă a pajiștilor disponibile din domeniul privat al comunei Beriu.

1.2. Date privind proprietarul :

Comuna Beriu , codul fiscal: 4521281

Adresa: Comuna Beriu sat Beriu nr. 131,

Fax: 0254.246.170; tel. 0254.246 236,

email: primariaberiu@gmail.com

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință “pajiște” , proprietate privată a Comunei Beriu, disponibilul de pajiști pe unități de exploatare fiind stabilit prin HCL **nr. 23 /2025** privind aprobarea exploatării pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Beriu .

- Date identificare a pășunilor ce fac obiectul închirierii :

Identificare suprafețe pajiști destinate pășunatului de bovine				
NR. CRT.	DENUMIRE LOT/ LOCALITATE	DENUMIRE TOPICA	SUPRAFATA -ha-	DATE IDENTIFICARE BLOC FIZIC
1	LOT 1 – CĂSTĂU	DUMBRAVĂ CĂSTĂU	25,32	CF 64361 BERIU BF 1088,7695,7692,1208,1370,7787
2	LOT 2 – CĂSTĂU	DUMBRAVĂ CĂSTĂU	25	CF 64361 BERIU BF 1088,7695
3	LOT 3 – CĂSTĂU	DUMBRAVĂ CĂSTĂU	25	CF 64361 BERIU BF 1091,7692,1088
4	LOT 4 – CĂSTĂU	DUMBRAVĂ CĂSTĂU	25	CF 64361 BERIU BF 1091
5	LOT 1 – BERIU	DUMBRAVĂ BERIU	84	CF 61995 BERIU BF 2639,1033
6	LOT 2 – BERIU	DUMBRAVĂ BERIU	6	CF 61995 BERIU BF 2639
7	LOT 1 – CUCUIȘ	PĂȘUNE CUCUIȘ	25	CF 64329 BERIU; CF 64332 BERIU BF 1074
8	LOT 2 – CUCUIȘ	PĂȘUNE CUCUIȘ	20	CF 64329 BERIU ; CF 64332 BERIU BF 1074

9	LOT 3 - CUCUIȘ	PĂȘUNE CUCUIȘ	1,4	CF 64329 BERIU;CF 64332 BERIU BF3907
10	LOT 4 – SIBIȘEL	DUMBRAVA SIBIȘEL	108	CF 64329 BERIU;CF 64332 BERIU CF 64330 BERIU/ BF 1074,1091
11	LOT 5 – CUCUIȘ	PĂȘUNE CUCUIȘ	30	CF 64332 BERIU BF 1254
Identificare suprafețe pajști destinate pășunatului de ovine/caprine				
12	LOT 1 – SIBIȘEL	PĂȘUNE SIBIȘEL	3,21	BF 4267,3726
13	LOT 1 – BERIU	PĂȘUNE-STRUGARI	25	BF 5550
14	LOT 1/ ORĂȘTIOARA DE SUS	PĂȘUNE COMĂRNICEL	34,15	BF 79, 964,3939 TP 20/8888
TOTAL: 437,08 HA				

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare ce vor constitui venit la bugetul local.

Pentru locuitorii comunei Beriu creșterea animalelor reprezintă o activitate economică importantă și trebuie facilitat modul în care aceștia pot încheia contracte pentru suprafețele de pajști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Beriu, în condițiile în care majoritatea crescătorilor de animale asigură sursa de hrană a animalelor pe perioada verii din masa verde obținută de pe pajști.

Utilizatorii de pajști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permite executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajștilor.

Folosirea și exploatarea pajștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea amenajamentului pastoral al comunei Beriu, aprobat prin HCL Beriu nr 29/2018

Suprainsamantarea pajștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în amenajament pastoral al comunei Beriu, județul Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local comuna Beriu nr. 29/2018

Utilizatorul pajștii va respecta prevederile cuprinse în amenajamentul pastoral și i se va pune la dispoziție extrase din amenajament ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajștii și perioadele de execuție a acestora.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Beriu, situate în extravilanul Comunei Beriu și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ☐ bunuri de retur, constând în terenul închiriat și amenajări specifice care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ☐ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, și anume utilaje, unelte agricole și construcții provizorii.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, și a persoanelor .

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor(câini folosiți pentru paza ovinelor/bovinelor)

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, chiriașul are obligativitatea exploataării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subînchirierii după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de inchiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în amenajamentul pastoral al Comunei Beriu , aprobat prin HCL nr.29/2018, și anume 180 de zile pentru bovine cuprinzând perioada 1 mai-31 octombrie, iar pentru ovine perioada de pășunat este de 210 de zile, cuprinzând perioada 24 aprilie – 30 noiembrie.

3.6. Elemente de preț

3.6.1 Pretul chiriei este de 168 lei/ha/an , preț ce reprezintă 50% din valoarea producției medii de masă verde /ha considerându-se un preț mediu la masa verde de pe pajiște pentru anul 2021 de 35 lei/tonă , preț stabilit prin HCJ nr. 360/2024. Producția de masă verde folosită ca bază de calcul este de 9600kg/ha conform proiectului amenajamentului pastoral aprobat prin HCL 29/2018.

Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

4 . Drepturile și obligațiile părților

4. 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

4. 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: primarul, prin aparatul de specialitate, respectiv funcționarii din cadrul Comp.Agricultură și Dezvoltare Rurală , asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile ce vor fi închiriate , control ce se va întreprinde de două ori pe an , la 1 mai și la 30 noiembrie . În acest sens se va încheia un proces verbal în prezența locatarului și în care se va consemna cele constatate.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

4. 3. Obligațiile locatarului:

- a)** să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c)** să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** să plătească 30% din prima de asigurare.

Locatarul are obligația să continue pachetul agro-mediu și climă pentru suprafețele pe care le închirează și care fac obiectul acestei măsuri.

4.4. Obligațiile locatorului:

- a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5. Modalități de încetare a închirierii

5.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare – primire.

5.2 . Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașul, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.3.Încetarea închirierii prin renunțare.

Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie

formată din reprezentanții proprietarului, ai Consiliului Local al Comunei Beriu și care împreună cu chiriașul vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.4. Încetarea de drept :

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

6. Forța majoră

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

7. Instrucțiuni privin organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

7.1. Locatorul va publica cu cel puțin 10 zile înainte de data atribuirii un anunț privind organizarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Beriu , ce se va afișa la sediul primăriei comunei Beriu și la avizierele din comuna Beriu și se va publica într-un ziar local. . Anunțul cuprinde informații generale, date cu privire la obiectul contractului de închiriere , informații cu privire la modalitate de obținere a documentației de atribuire , data limită de depunere a dosarelor și data desfășurării ședinței de atribuire directă/licitație a contractului de închiriere a pășunii.

Etapă 1 – Atribuirea directă

7.2. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Beriu , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare.

7.3. Pentru a putea participa la procedura de atribuire directă a contractului , solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care se vor depune următoarele documente justificative :

Nr.crt.	Criteriu	Modalitate de îndeplinire
1	Solicitare de închiriere	Cerere înregistrată la Primaria com.Beriu
2	-Să aibă domiciliul stabil în comuna Beriu pentru persoane fizice/sediul pe teritoriul comunei Beriu în cazul persoanelor juridice;	-Copie după actul de identitate (persoane fizice)

	-Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 –Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor (persoane juridice) -Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee - Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee (asociațiile crescătorilor locali)	-Statut ,certificat de înregistrare în Registrul Comerțului(persoane juridice) - asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Orăștie
3	Să facă dovada deținerii numărului de animale necesare pentru asigurarea încărcăturii optime (UVM/ha)	Adeverință eliberată de medicul veterinar
4	Nu figurează cu debite la bugetul local al comunei Beriu	Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local
5	Dovadă că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Beriu	Adeverință eliberată de Primăria comunei Beriu- comp.Registru agricol
6	În cazul asociației- listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora	Adeverinta de la medicul veterinar pentru fiecare membru, privind numărul de animale înscrise în RNE și un tabel semnat de membrii asociației din care să rezulte suprafața de pajiște ce revine fiecărui membru în funcție de animalele deținute
8	Contract cadru însoțit	Contract cadru de închiriere semnat pe fiecare filă de solicitant
9	Să achite garanția de participare și costul documentației de atribuire	Dovada plății
10	Se obligă să plătească prețul închirierii	Formular ofertă

Documentele se depun într-un plic , la sediul autorității contractante și la termenul stabilit de către autoritatea executivă, în anunțul de atribuire.

Etapa 2 - Licitația publică

7.4. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa , se va organiza licitatie publica cu strigare . Licitația va avea loc după epuizarea primei etape și anume atribuirea directă, sens în care comisia va proceda la întocmirea unui proces verbal în care va consemna ce terenuri au fost atribuite direct și care se vor închiria prin aplicarea procedurii de licitație.

7.5 . Pentru a putea participa la procedura de licitație , solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ criteriile și să depună documentele justificative prevăzute la punctul 7.3 .

7.2. Pasul de strigare peste pretul minim stabilit este de 10 lei/ha/an, iar atribuirea terenului in cauza se va face in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare.

7.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Beriu care solicita inchirierea pășunilor, prin reprezentantul legal, alături de cerere , depun listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine,

înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora

7.7. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.8. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Beriu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajisti

7.9. Comisia de evaluare și modul de lucru al acesteia

7.9.1. În vederea atribuirii contractului de închiriere a pășunilor prin atribuire directă sau aplicarea licitației publice, primarul comunei Beriu va constitui o comisie alcătuită din 3 membri și un secretar fără drept de vot.

7.9.2. Comisia de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Beriu este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

7.9.3. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7.9.4. Atribuțiile comisiei :

- Evaluarea documentelor de calificare
- Întocmirea proceselor verbale pentru atribuire directă/ licitație.

7.9.5. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire a contractului de închiriere cât și de către participanții prezenți la atribuire, iar în cuprinsul acestuia se va preciza datele referitoare la persoanele/ asociațiile în favoarea cărora s-a atribuit direct contractul / adjudecat licitația, date de identificare a parcelei, suprafața precum și prețul la care s-a făcut atribuirea directă / adjudecarea. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

7.9.6. Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii contractelor se depun în termen de 24 de ore de la aducerea la cunoștința publică a procesului verbal de atribuire directă/ adjudecare a licitației, la registratura Primăriei comunei Beriu, și vor fi soluționate de către o comisie desemnată de primarul comunei Beriu, în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Contractele de închiriere vor fi semnate de părți la data expirării actualelor contracte (în cursul lunii mai 2025)

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.
- e) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

8. GARANȚII ÎN CADRUL PROCEDURII

8.1. **Garanția de participare** reprezintă un instrument aferent modului de prezentare a ofertei, care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

8.2. Garanția de participare se stabilește în sumă de 500 lei și se constituie fie prin virament bancar în contul bancar RO12TREZ3705006XXX000861 al unității administrativ teritoriale comuna Beriu , CUI 4521281 , deschis la Trezoreria Municipiului Orăștie, fie în numerar la casieria Primăriei comunei Beriu .

8.3. Garanția de participare se restituie în cazul neadjudecării contractului în baza unei cereri , și se reține în următoarelor situații :

- a) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.

8.4 . **Garanția de bună execuție** a contractului se constituie de către locatar în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de închiriere.

8.5 **Cuantumul garanției de bună execuție este de 30%** din suma stabilită pentru prețul contractului (chiria totală anuală calculată la nr. ha x preț pe ha) și se constituie prin virament bancar în contul bancar RO12TREZ3705006XXX000861 al unității administrativ teritoriale comuna Beriu , CUI 4521281 , deschis la Trezoreria Municipiului Orăștie.

8.6. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de închiriere , în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Costul documentația de atribuire- 100 lei și se va achita la casieria Primăriei comunei Beriu , iar această sumă nu se va restitui.

9. DISPOZITII FINALE

9.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sedinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

9.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucratoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

9.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Hunedoara Deva - Secția comercială și contencios-administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**Președinte de ședință,
Adamescu Ana-Alina-Elena**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**

Județul Hunedoara

Consiliul Local al comunei Beriu

Anexa nr. 2 la HCL 26/2025

Comuna/Orașul/Municipiul

Județul

Nr. /data

CONTRACT- CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al
comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Beriu adresa localitatea Beriu , nr. 131, județul Hunedoara, telefon/fax 0254/246170 : fax-0254/246236, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la .
....., reprezentat legal prin primar Bîc Emil Moise , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI
....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../.....,
contul nr., deschis la, telefon, fax,
reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor [Codului civil](#), al prevederilor art. 362 alin. (1) din [OUG 57/2019](#) privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beriu de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Beriu pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen

de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **treneul închiriat și amenajările specifice.;**
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu este cazul ;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: **utilaje, unelte agricole.**

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie **a fiecărui an pentru bovine și 24 aprilie – 30 noiembrie a fiecărui an pentru ovine**

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Beriu , nr. RO15TREZ37021A300530XXXX, deschis la Trezoreria Orăștie , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 01 octombrie

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: primarul, prin aparatul de specialitate, respectiv funcționarii din cadrul Comp.Agricultură și Dezvoltare Rurală , asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile ce vor fi închiriate , control ce se va întreprinde de două ori pe an , la 1 mai și la 30 noiembrie . În acest sens se va încheia un proces verbal în prezența locatarului și în care se va consemna cele constatate.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a

excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească la data semnării contractului **garanția de bună execuție în quantum de 30%** din suma stabilită pentru prețul contractului (chiria totală anuală calculată la nr. ha x preț/ ha) și pe care o va constitui prin virament bancar în contul bancar RO12TREZ3705006XXX000861 al unității administrativ teritoriale comuna Beriu , CUI 4521281 , deschis la Trezoreria Municipiului Orăștie. Garanția de bună execuție

Locatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de închiriere , în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Locatarul are obligația să continue pachetul agro-mediu și climă pentru suprafețele pe care le închirează și care fac obiectul acestei măsuri.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: predarea terenului ce face obiectul contractului de închiriere fără să existe pe acesta depozitat gunoie. Locatarul răspunde de: respectarea obligațiilor privind mediul înconjurător prin menținerea pășunii curate, prin executarea de lucrări specifice întreținerii în condiții optime a pășunii.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea

introdactivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: dl
Vizat de secretar,

LOCATAR
.....
SS

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**Președinte de ședință,
Adamescu Ana-Alina-Elena**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**