

HOTĂRÂREA NR. 25 /2025

Privind stabilirea regimului juridic al unor construcții și terenuri din unitatea administrativ teritorială comuna Beriu

Consiliul local al comunei Beriu județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2025 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 22 din 12.03. 2025 prin care se propune stabilirea regimului juridic al unor construcții și terenuri din unitatea administrativ teritorială comuna Beriu – proiect de hotărâre din inițiativa primarului comunei Beriu ; Referatul de aprobare nr. 22/ 12.03.2025 al primarului în calitate de initiator ; Raportul nr. 25 din 12.03.2025 al secretarului general al comunei Beriu ; În baza avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 3 înregistrat în ședința comisiei din 19.03. 2025;

În vederea clarificării regimului juridic pentru terenul intravilan situat în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara, în suprafață de 5.231 mp. , număr cadastral 65140 , având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 2.088 mp și fâneață pentru suprafața de 3.125 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 65140 Beriu; construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara în suprafață construită de 238 mp, cu destinație primărie , număr cadastral 65410-C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ; construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara, în suprafață construită de 209 mp, cu destinație cămin cultural , număr cadastral 65410-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ; construcții anexă situată în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara în suprafață construită de 17 mp, număr cadastral 65410-C3, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ; construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara, în suprafață construită de 104 mp, cu destinație centru local de informare turistică , număr cadastral 65410-C4, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ; terenul intravilan situat în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara, în suprafață de 602 mp. , număr cadastral 65411 , având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 128 mp și fâneață pentru suprafața de 474 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 65411 Beriu.

Reținând prevederile art. 146 alin(2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, potrivit căruia :, Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.d, alin (7) lit n ,art.139, alin.(3) , art.196 alin.(1) lit.a) art. 286 alin. (4) si art. 290 din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale comuna Beriu următoarele bunuri :

- terenul intravilan situat în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara, în suprafață de 5.231 mp. , număr cadastral 65140 , având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 2.088 mp și fâneață pentru suprafața de 3.125 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 65140 Beriu;
- construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara în suprafață construită de 238 mp, cu destinație primărie , număr cadastral 65410-C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ;

- construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara, în suprafață construită de 209 mp, cu destinație cămin cultural , număr cadastral 65410-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ;
- construcții anexă situată în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara în suprafață construită de 17 mp, număr cadastral 65410-C3, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ;
- construcția administrativă și social culturală situată în localitatea Beriu nr. 131 , Județul Hunedoara, în suprafață construită de 104 mp, cu destinație centru local de informare turistică , număr cadastral 65410-C4, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65410 Beriu ;
- terenul intravilan situat în localitatea Beriu nr. 131, Județul Hunedoara, în suprafață de 602 mp. , număr cadastral 65411 , având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 128 mp și fânează pentru suprafața de 474 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 65411 Beriu .

Art.2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Beriu va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale comuna Beriu, cu bunul descris la art.1, în vederea îndeplinirii prevederilor art. 289 (9) din OG 57/2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se comunică :Institutiei Prefectului, județul Hunedoara, Primarului comunei Beriu, OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie și se aduce la cunoștința publică prin publicare pe siteul instituției la adresa de interent www.primariaberiu.ro

Beriu 19 martie 2025

**Președinte de ședință,
Adamescu Alina-Ana-Elena**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 25/2025. . ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	19/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	01/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."