

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU
tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

HOTĂRĂREA nr. 9 /2025

Privind aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în localitatea Beriu, județul Hunedoara înscris în
Cartea Funciară nr. 65317 Beriu

Consiliul local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 7/23.01.2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în localitatea Beriu, județul Hunedoara înscris în Cartea Funciară nr. 65317 Beriu- proiect din inițiativa primarului comunei Beriu ; Referatul de aprobare nr. 7 din 23.01.2025 al primarului comunei Beriu în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre; Raportul nr. 9 din 23.01.2025 al Compartimentului Agricultură și Dezvoltare Rurală ; În baza avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 30.01.2025; **Precizând că dezlipirea imobilului nu se face în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură**; Ținând seama de Referatul de admitere emise de OCPI –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, pentru dezmembrare imobilului cu număr cadastral 65317 teren intravilan situat în localitatea Beriu , județul Hunedoara ; Reținând prevederile art. 880 , 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit c), alin. (6) lit. c) și ale art. 139 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 5815 mp, situat în localitatea Beriu, nr.131, județul Hunedoara, având numărul cadastral 65317 , înscris în Cartea funciară nr. 65317 Beriu.

Art.2. Imobilul descris la art.1 se va dezlipi în următoarele imobile :

Lotul 1 - teren împrejmuit cu gard și construcții situat în intravilanul localității Beriu, județul Hunedoara , număr cadastral 65410, în suprafața totală de 5213 din care 2088 mp categoria de folosință curți construcții, și 3125 mp categoria de folosință fânaș ;

Lotul 2 - teren împrejmuit cu gard și construcții situat în intravilanul localității Beriu, județul Hunedoara , număr cadastral 65411, în suprafața totală de 602 mp din care 128 mp. categoria de folosință curți construcții, și 474 mp. categoria de folosință fânaș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a hotărârii se încredințează primarul comunei Beriu , prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – Județul Hunedoara; Primarului comunei Beriu; Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul , OCPI Hunedoara.
Beriu , 30 ianuarie 2025

Președinte de ședință,
Adamescu Alina-Ana-Elena

Contrasemnează : Secretar general al comunei
Firidon Ionela

Total consilieri locali: 13 prezenți 13 Vot deschis. pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 9/2025. . ¹ | | | |
|--|--|----------------------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ² | 30/01/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 04/02/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 04.02.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 05.02.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ |/...../..... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 05.02.2025 | |
| <p>Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |