



JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI BERIU



PROCEDURA OPERAȚIONALĂ

ACTIVITATE FOND FUNCİAR
LEGEA 123/2023

PO-08.02

Lista Responsabililor cu Elaborarea, Verificarea și Aprobarea procedurii

Nr. Crt	Elemente cu responsabili/ operațiunea	Nume, prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.1	ELABORAT	Cocrean Elena	Inspector		
1.2	VERIFICAT	Firidon Ionela	Secretar general	05.06.2023	
1.3	APROBAT	Bîc Emil Moise	Primar		

Data intrării în vigoare: 05.06.2023

Data aplicării: 05.06.2023



Avertisment: Documentul de față este proprietatea Primăriei Beriu, județul Hunedoara.
Reproducerea și difuzarea documentului sunt în exclusivitate dreptul instituției.
Exemplele în copie sunt numerotate și ținute sub control.

Procedura operațională	Editia: 1
ACTIVITATE FOND FUNCJAR	Revizia: 0
PO-08.02	Exemplar nr. 1
	Pag. 2 din 12

Cuprins

Numărul componentei	Denumirea componentei în cadrul procedurii operaționale	Pagina
1	Scop	2
2	Domeniul de aplicare	2
3	Documente de referință	2
4	Definiții și abrevieri	3
5	Descrierea procedurii	3
6	Responsabilități	15
7	Formular de evidență a modificărilor	15
8	Formular de distribuire a procedurii	15
9	Anexe	16

1.Scop

Prezenta procedură reglementează modul de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere în condițiile Legii fondului funciar, a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

2. Domeniul de aplicare

Procedura se aplică de salariații din cadrul primăriei cu atribuții în aplicarea legilor fondului funciar, precum și de comisiile locale de fond funciar din cadrul primăriei.

3. Documente de referință

- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 123/2023 pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

4. Definiții și abrevieri

4.1. Definiții

Nr. crt.	Termenul	Definiția și/sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1	Procedura	Mod specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport hârtie sau în format electronic.
2	Ediție a unei proceduri	Forma inițială sau actualizată, după caz, a unei proceduri, aprobată și difuzată
3	Revizie a unei proceduri	Acțiunile de modificare, adăugare, suprimare sau altele asemenea, după caz, a uneia sau a mai multor componente ale unei ediții a procedurii, acțiuni care au fost aprobate și difuzate

4.2. Abrevieri

Nr. crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
----------	------------	-------------------

Procedura operațională	Editia: 1
ACTIVITATE FOND FUNCJAR	Revizia: 0
PO-08.02	Exemplar nr. 1
	Pag. 3 din 12

1	PO	Procedură operațională
2	SCIM	Sistem de control intern managerial
3	PV	Proces-verbal
4	CS	Compartiment de Specialitate
5	OG	Ordonanță de Guvern
6	HGR	Hotărârea Guvernului României

5. Descrierea procedurii

5.1. Generalități

Prezenta procedură stabilește procedura de lucru în vederea punerii în aplicare a Legii 123/2023

5.2. Derularea activității

Stabilește procedura de lucru a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale, în activitatea de soluționare a cererilor de emiteră a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.123/2023, după cum urmează:

- a) solicitantul va depune, în termenul prevăzut de lege, la primăria pe raza căreia se află terenul, o CERERE potrivit modelului și conținutului din anexa nr.1;
- b) actele doveditoare necesare a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute la punctul 5.3.;
- c) conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute la punctul 5.4.;
- d) comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emiteră a titlurilor de proprietate potrivit modelului din anexa nr. 2;
- e) memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală potrivit modelului din anexa nr. 3;
- f) memoriul tehnic va fi întocmit de persoană autorizată potrivit modelului din anexa nr. 4.

5.3. ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI

1. **Cererea solicitantului/solicitanților** –(conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de

Procedura operațională ACTIVITATE FOND FUNCJAR PO-08.02	Ediția: 1
	Revizia: 0
	Exemplar nr. 1
	Pag. 4 din 12

În vederea aprobării Planului de amplasament a imobilului de către Primarul comunei Beriu, în calitate de președinte al comunei locale, solicitantul împreună cu topograful autorizat vor solicita delegarea unei persoane din aparatul de specialitate al primarului (comp. Agricultură și Dezvoltare Rurală), în vederea efectuării măsurătorilor. Solicitantul are obligația de a invita vecinii imobilului care face obiectul cererii pentru a participa la efectuarea măsurătorilor pentru stabilirea limitelor de vecinătate. La finalizarea măsurătorilor în teren, solicitantul împreună cu topograful autorizat vor proceda la întărușarea limitei de proprietate.

4. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral

5. **Certificat de atestare fiscală**.

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație** pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

5.4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE ÎNTOCMEȘTE DE CĂTRE COMISIA LOCALĂ ȘI CARE SE ÎNAINTEAZĂ COMISIEI JUDEȚENE ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE

I. DOSAR I (se arhivează la Comisia Județeană), va conține:

1. **Adresa** Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare ;

2. **Hotărârea Comisiei locale** pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare, (conform modelului din anexa 4) ;

3. **Procesul-verbal al ședinței comisiei locale** în care s-a analizat și s-a hotărât înaintarea către Comisia județeană a propunerii de aprobare a cererilor, cu menționarea următorului text : *"Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concluziunile actelor din dosarele aferente cererilor analizate în ședința Comisiei locale a mun/orașului/comunei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de azi, (ziua, luna, anul)."* În procesul-verbal se va menționa că propunerile de validare sunt formulate în ordinea în care au fost înregistrate cererile depuse, conform art.12 alin.3 din Legea nr. 165/2013. În situația în care propunerile de validare nu sunt formulate în ordinea înregistrării cererilor, conform registrelor, se va motiva acest fapt.

4. **Procesul-verbal de afișare** a propunerilor Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sau adresa prin care s-a comunicat părților interesate soluția adoptată ;

5. **Opisul documentelor** din dosarele aferente cererilor analizate și trimise la Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu propunere de validare, cu număr de înregistrare din registrul de intrare-ieșire corespondență, însoțit de Primar și de Secretarul General al UAT.

6. **Memoriul justificativ** cu situația terenului conform Legii nr. 165/2013, conform modelului de la Anexa 3.

II. DOSAR nr. 2 AFERENT CERERILOR DE VALIDARE, TRANSMIS ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE ÎN COMISIA JUDEȚEANĂ (acesta se restituie Comisiei locale odată cu transmiterea Hotărârii de validare în original)

1. **Cerererea solicitantului/solicitanților** – conform modelului anexat, înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz. În situația în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

Procedura operațională	Editia: 1
ACTIVITATE FOND FUNCICIAR	Revizia: 0
PO-08.02	Exemplar nr. 1
	Pag. 5 din 12

2. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția definitivă.

3. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de

5. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

6. **Certificat de atestare fiscal.**

7. **Declarația comisiei locale** din care să rezulte că terenul în cauză nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

8. **Memoriu justificativ** cu situația terenului conform Legii nr.165/2013, întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor conform modelului anexat.

6. Responsabilități

Primar

Dispune, prin apratul de specialitate soluționarea cererilor ce respect prevederile legii..

Secretar

Verifică modul de desfășurare a activității.

Responsabil fond funciar

Asigură buna desfășurare a activității.

7. Formular evidență modificări procedură

Nr. Crt	Ediție	Data ediției	Revizie	Data reviziei	Nr. Pagină modificată	Descriere modificare	Semnătură conducător compartiment
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	05.06.2023	0		-		

8. Formular de distribuire a procedurii

Nr. Exemplar	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data Retragerii procedurii înlocuite	Semnătura	Data intrării în vigoare
1	2	3	4	5	6	7	8
Exemplarul nr. 1 (originalul) se păstrează la compartimentul inițiator							
1	Primar						
2	Comp Agricultură și Dezvoltare Rurală						
3	Secretar general						
4							

Procedura operațională							Editia: 1
ACTIVITATE FOND FUNCICIAR							Revizia: 0
PO-08.02							Exemplar nr. 1
							Pag. 6 din 12

5						
---	--	--	--	--	--	--

9. Anexe

Nr. anexa	Denumirea anexei	Elaborator	Aprobă	Nr. de exemplare	Difuzare	Păstrare/Arhivare		Alte elemente
						loc	perioadă	
1	Model cerere Legea 123/2023							
2	Hotărârea comisiei locale privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate							
3	Memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală							
4	Memoriul tehnic va fi întocmit de persoană autorizată							

Procedura operațională	Editia: 1
ACTIVITATE FOND FUNCJAR	Revizia: 0
PO-08.02	Exemplar nr. 1
	Pag. 7 din 12

Anexa 1

MODEL

C E R E R E

formată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica lui..... și al....., născut/ă la data de..... în localitatea..... Județul....., cu domiciliul în localitatea..... str....., nr....., județul posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de la data de, având CNP

În baza prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT, Judetul Hunedoara, în suprafață de mp în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului :

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....
.....
.....
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data

Procedura operațională ACTIVITATE FOND FUNCICIAR PO-08.02	Editia: 1
	Revizia: 0
	Exemplar nr. 1
	Pag. 8 din 12

Anexa 2

- MODEL -

PRIMĂRIA COMUNEI _____

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. ____

**privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate
în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,
astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023**

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

Analizând în ședința din data de _____ cererile de emitere a titlurilor de proprietate formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de ____ poziții;

Constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art.27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Înaintează propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate, pentru ____ poziții, cu suprafața totală de ____ ha teren, conform tabelului anexat.

Art. 2. Hotărârea și tabelul-anexă cu propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, iar persoanele care nu au domiciliul în Municipiul/Orașul/Comuna _____ vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 3. Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale/orășenești/municipale.

localitatea, data

PREȘEDINTE,
Primar _____

SECRETAR GENERAL,

Procedura operațională ACTIVITATE FOND FUNCICIAR PO-08.02	Editia: 1
	Revizia: 0
	Exemplar nr. 1
	Pag. 9 din 12

Anexă la Hotărârea comisiei locale
nr. ____/2023

TABEL
cuprinzând propunerile de validare pentru persoanele fizice
care au formulat cereri în baza art.27 alin. (2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată
cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Numele și prenumele persoanelor fizice	Adresa de domiciliu a solicitantului	Adresa imobilului solicitat	Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp	Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp	Obs.
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	TOTAL					

PREȘEDINTE,
Primar _____

SECRETAR GENERAL,

Procedura operațională ACTIVITATE FOND FUNCAR PO-08.02	Editia: 1
	Revizia: 0
	Exemplar nr. 1
	Pag. 10 din 11

Anexa 3

- MODEL -

Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor _____
Nr. ____/data (ziua, luna, anul)

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Scopul lucrării

Emiterea titlului de proprietate de către Comisia județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

2. Date tehnice imobil

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către, certificat de autorizare seria, nr., însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei

Pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. ____/data (ziua, luna, anul), numitul(numiții) ----- au solicitat emiterea titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Au fost depuse următoarele acte :

- Cerererea nr. ____/data (ziua, luna, anul) ;
 - copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor)
 - (doar în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată) declarația pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția definitivă ;
 - Documentație topografică întocmită de către, certificat de autorizare seria... nr. , cuprinzând Memoriu tehnic, Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Planul de amplasament și delimitare a imobilului este însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a municipiului/orașului/comunei _____ pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
 - adeverință eliberată de Primărie din care rezultă suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral ;
 - Certificat de atestare fiscală ;
- Cererea este formulată de numiții ____, în calitate de deținători/moștenitori ai defunctului ____, conform certificatului de moștenitor/de calitate succesorală nr. ____.

Terenul solicitat nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate, nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Potrivit declarației solicitanților, terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitanții figurează cu terenul în registrul agricol/registrul cadastral și în evidențele fiscale.

Pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Parcela nu constituie teren aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora .

4. Concluzii și propuneri

Procedura operațională ACTIVITATE FOND FUNCJAR PO-08.02	Editia: 1
	Revizia: 0
	Exemplar nr. 1
	Pag. 11 din 11

În urma analizării documentației, Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pe suprafața solicitată.

Comisia hotărăște să înainteze Comisiei județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor propunerea validare și de emitere a titlului de proprietate pentru _____, pentru imobilul- teren situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, în suprafață totală de mp.

Comisia certifică faptul că propunerea nu aduce atingere unor drepturi stabilite anterior ale altor persoane care ar putea contesta calitatea solicitantului/solicitanților de persoană/persoane îndreptățite și că nu prejudiciază dreptul altor beneficiari de a formula cerere de emitere a titlului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența actelor din dosarul aferent cererii nr. _____/data (ziua, luna, anul).

Președinte : Primar _____

Membri : Secretar General _____

Memoriu tehnic justificativ
Beneficiar NUME, PRENUME

1. Adresa administrativă a imobilului.

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în U.A.T. _____, în **extravilanul** (sau, după caz, **intravilanul**) localității _____, tarla ____, în suprafață totală de _____ mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PFA _____, certificat de autorizare seria _____, nr. _____, însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei _____.

Terenul cu suprafața totală din **măsurători de _____ mp** situat în extravilan (sau, după caz, intravilan) UAT _____, loc. _____, jud. Hunedoara, tarla _____ are categoria de folosință :

- _____ pe suprafața de _____ mp, **parcela** _____.

Vecinătățile terenului sunt:

La nord:

La est:

La sud:

La vest:

2. Obiectul lucrării:

Aplicarea legilor proprietății/documentație întocmită în vederea scrierii titlului de proprietate în baza hotărârii de validare și anexei Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Legea nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea legii nr. 18/1991 a fondului funciar.

3. Situația imobilului în momentul inventarierii potrivit Legii 165/2013:

Terenul cu suprafața total măsurată de _____ mp, evidențiat în **sectorul cadastral _____**, imobil care a fost inventariat potrivit Legii 165/2013, regăsindu-se ca "rezervă retrocedabilă" la nivelul u.a.t _____.

(sau, după caz, alte situații)

4. Operațiuni de specialitate realizate:

Metoda de lucru a acestei lucrări a fost (MODEL - determinarea cinematică realizată în mod RTK-Cinematic în Timp Real (prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la stația de referință integrată în RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).

Pentru măsurarea aceasta s-a folosit (MODEL - sistemul ROVER GNSS RTK Rompos HI-TARGET v200 plus, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat și Carnet de teren iHand 55 având softul de măsurare SurvCE GPS cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat).

Coordonate puncte

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Pentru imobilul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

5. Alte informații:

- Nr. data..... întocmirii procesului verbal de punere în posesie;
- Hotărare de validare nr....., anexa la hotărâre;

Terenul cu suprafața totală din **măsurători de** _____ mp situat în extravilan (sau, după caz, intravilan) UAT _____, loc. _____, jud. _____, tarla _____ are categoria de folosință :

- _____ pe suprafața de _____ mp, **parcela** _____.

Terenul este materializat prin limite convenționale (sau, după caz, altă situație), iar pe acesta nu se află edificată nici o construcție.

Data întocmirii

__ . __ . 2023

Semnătura persoanei autorizate

Cert. Aut. Categ. _ seria _____ Nr _____