

P.U.D. - "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SCARA 1:500



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate - VÎTCĂ Emil-Daniel și VÎTCĂ Raluca, CF nr. 64491
- Aliniament propus(20 m din axul drumului județean DJ705A)

ZONIFICARE PROPUȘĂ

OCUPAREA TERENULUI PE FUNCȚIUNI

- Teren intravilan liber de construcții
- Zone verzi neamenajate adiacente DJ705A
- Construcții propuse(locuință cu regim de înălțime P)
- Zone verzi amenajate propuse

CIRCULAȚII

- Drum județean DJ705A - îmbrăcăminte asfalt
- Circulații auto/pietonale - propuse - pavaj din dale prefabricate din beton

BILANȚ SUPRAFEȚE

Suprafața terenului conform CF = 459,00 mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI					
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ		
	MP	%	MP	%	
LIMITA ZONEI STUDIATE	459.00	100.00	459.00	100.00	
CONSTRUCȚII	0.00	0.00	100.00	21.79	
ZONE VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	231.00	50.33	
CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE	0.00	0.00	128.00	27.89	
		P.O.T.existent=0.00 %			P.O.T.propus=21.78 %
		C.U.T.existent=0.00			C.U.T.propus=0.21
					P.O.T.maxim admis=45.00 %
					C.U.T.maxim admis=1.30

INVENTAR DE COORDONATE ID 64491

Sistem de proiecție: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	360512.053	481643.247
2	360532.174	481646.967
3	360533.435	481643.685
4	360536.133	481636.651
5	360543.084	481637.948
6	360544.705	481633.236
7	360514.922	481627.729
8	360510.006	481626.820
9	360507.136	481642.338

Suprafata totală măsurată=459mp

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ ARH SEF AJ Jud Hunedoara
Nr. 8
01 MAR. 2022
din
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

VERIFICAT
BOGDAN SIMONA

ORDONUL JUDEȚĂRII
Vlad Dumitru
BORCA
5088
Măsurător de teren

Societate de Consultanță
ILCOR CONSULTING S.R.L.
Jud. Hunedoara

PREZENTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A
S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L.
NU VA FI COPIATĂ SAU REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA

S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L. J20/804/07.09.2012 C.U.I. RO 30637391			
Specificația	Nume	Semnătura	Scara 1:500
Șef proiect	arh. Vlad BORCA		
Proiectat	arh. Vlad BORCA		Data 2022
Desenat	tehn. Tiți PREDA		

Beneficiar:	VÎTCĂ EMIL DANIEL VÎTCĂ RALUCA	Nr. pr. 198/2022
Titlu proiect:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	Faza P.U.D.
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. pl. U2